

LINK-IT - LOT 1

Des espaces optimisés qui répondent aux besoins des grands utilisateurs



NIVEAU	SDP locative y compris PC et SP	Surface lot	Prorata PC + SP	Surface des Parties Communes (PC)	Surface des Services Partagés (SP)	Effectif	Place de parking en sous-sol	Surface des Terrasses non comptabilisée
R+8	537,41 m ² *514,26 m ²	379,70 m ²	157,71 m ²	106,00 m ²	92,30 m ²	50 pers.		123,60 m ²
R+7	657,71 m ² *651,11 m ²	464,70 m ²	193,01 m ²	193,01 m ²		50 pers.		33,20 m ²
R+6	714,33 m ² *694,89 m ²	504,70 m ²	209,63 m ²	209,63 m ²		50 pers.		31,20 m ²
R+5	766,70 m ² *762,15 m ²	541,70 m ²	225,00 m ²	225,00 m ²		56 pers.		34,80 m ²
R+4	815,24 m ² *776,13 m ²	576,00 m ²	239,24 m ²	239,24 m ²		60 pers.		145,20 m ²
R+3	1.101,29 m ² *1058,82 m ²	778,10 m ²	223,19 m ²	333,19 m ²		78 pers.		
R+2	1.100,58 m ² *1058,99 m ²	777,60 m ²	322,98 m ²	322,98 m ²		78 pers.		
R+1	1.097,75 m ² *1056,15 m ²	775,60 m ²	322,15 m ²	322,15 m ²		78 pers.		38,90 m ²
RDC				264,60 m ²	593,40 m ²	200 pers.		33,70 m ²
R-1				39,30 m ²	48,70 m ²			
R-2				0 m ²				
TOTAL	6.791,00 m² *6572,50 m ²	4.798,10 m²	1.992,90 m²	1.992,90 m²	734,40 m²	700 pers.	57 places	387,94 m²

* SUB : surface utile brute

Détail des Services Partagés Les services partagés correspondent à 10,8 % de la surface louée.

	Espace attente et co-working	Espace de restauration	Salle modulable multi-activités	Espace VIP	Vestiaires et douches
R+8				92,30 m ²	
RDC	143,80 m ²	278,60 m ²	171,00 m ²		
R-1					48,70 m ²