

LINK-IT - LOT 1

Des espaces optimisés qui répondent aux besoins des grands utilisateurs



| NIVEAU | SDP locative y compris PC et SP | Surface lot | Prorata PC + SP | Surface des Parties Communes (PC) | Surface des Services Partagés (SP) | Effectif | Place de parking en sous-sol | Surface des Terrasses non comptabilisée |
|--------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------|---|
| R+8 | 537,41 m ² *514,26 m ² | 379,70 m ² | 157,71 m ² | 106,00 m ² | 92,30 m ² | 50 pers. | 5 places | 123,60 m ² |
| R+7 | 657,71 m ² *651,11 m ² | 464,70 m ² | 193,01 m ² | 193,01 m ² | | 50 pers. | 6 places | 33,20 m ² |
| R+6 | 714,33 m ² *694,89 m ² | 504,70 m ² | 209,63 m ² | 209,63 m ² | | 50 pers. | 6 places | 31,20 m ² |
| R+5 | 766,70 m ² *762,15 m ² | 541,70 m ² | 225,00 m ² | 225,00 m ² | | 56 pers. | 7 places | 34,80 m ² |
| R+4 | 815,24 m ² *776,13 m ² | 576,00 m ² | 239,24 m ² | 239,24 m ² | | 60 pers. | 7 places | 145,20 m ² |
| R+3 | 1.101,29 m ² *1058,82 m ² | 778,10 m ² | 223,19 m ² | 333,19 m ² | | 78 pers. | 9 places | |
| R+2 | 1.100,58 m ² *1058,99 m ² | 777,60 m ² | 322,98 m ² | 322,98 m ² | | 78 pers. | 9 places | |
| R+1 | 1.097,75 m ² *1056,15 m ² | 775,60 m ² | 322,15 m ² | 322,15 m ² | | 78 pers. | 9 places | 38,90 m ² |
| RDC | | | | 264,60 m ² | 593,40 m ² | 200 pers. | | 33,70 m ² |
| R-1 | | | | 39,30 m ² | 48,70 m ² | | | |
| R-2 | | | | 0 m ² | | | | |
| TOTAL | 6.791,00 m² *6572,50 m ² | 4.798,10 m² | 1.992,90 m² | 1.992,90 m² | 734,40 m² | 700 pers. | 58 places | 387,94 m² |

* SUB : surface utile brute

Détail des Services Partagés Les services partagés correspondent à 10,8 % de la surface louée.

| | Espace attente et co-working | Espace de restauration | Salle modulable multi-activités | Espace VIP | Vestiaires et douches |
|-----|------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| R+8 | | | | 92,30 m ² | |
| RDC | 143,80 m ² | 278,60 m ² | 171,00 m ² | | |
| R-1 | | | | | 48,70 m ² |